COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 65 prog. 65 del 20/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30915** dalla **sig.ra Pipitone Giuseppa,** nata a Alcamo (TP) il 02/02/1931 ed ivi residente in via Giovanni Pascoli n°15, C.F.: PPT GPP 31B42 A176R, in qualità di proprietaria; ==========

Visto il progetto redatto dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"ampliamento di un secondo piano e sopraelevazione di un terzo piano, adibiti a civile abitazione, realizzati su di un fabbricato già esistente edificato in data antecedente al 1942"** come da dichiarazioni e grafici allegati, realizzato in **via Masaniello n°3,** censito in catasto al **Fg. 125 particella n°2148 sub 3 graffata con la particella n°2149 sub 4** (P.1-2-3 civ. abitaz.) ricadente in zona **"A1"** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con la via Masaniello, ad Est con aventi causa Albano, ad Ovest con Piazza Mercato ed a Sud con aventi causa Rocca e con Comune di Alcamo; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2447 del 13/01/05, a condizione che: **"l'intero immobile sia rifinito a civile, la copertura sia coibentata"**; ==========

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'arch. Orlando Giuseppe in data 16/12/2004; ==========

Visto la dichiarazione di successione del 07/03/01 N. 478 del Vol. 329, in morte di Favara Salvatore; ==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 11/12/12 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/12/12 n. 217** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **"con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2447 del 13/01/2005";**

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/01/13 dalla proprietaria, **signora: Pipitone Giuseppa**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Vista la richiesta di allaccio fognario del 26/11/04 prot. 56697; ==========

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dalla proprietaria, in riferimento al D.A. 1754/12 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 42 in data 05/10/12; ========

Vista la ricevuta di versamento di **€ 262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°99 del 22/01/13; ==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 247.400** ed esente riguardo agli oneri concessori; **==========**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per **"l'ampliamento di un secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, adibiti a civile abitazione, realizzati su di un fabbricato già esistente edificato in data antecedente al 1942,** come da dichiarazioni e grafici allegati, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2447 del 13/01/2005",** realizzato in **via Masaniello n°3**, censito in catasto al **Fg. 125 particella n°2148 sub 3 graffata con la particella n°2149 sub 4** (P.1-2-3 civ. abitaz.) ricadente in zona **"A1"** del vigente P.R.G., alla sig.ra: **Pipitone Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 02/02/1931 ed ivi residente in via Giovanni Pascoli n°15, C.F.: PPT GPP 31B42 A176R, **proprietaria per l'intero**; ==========

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/0006 e s.m.i.; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==========

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 20/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile